

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от №

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лотошино от 16.02.2023 № 413/49 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 № 33-ФЗ, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального округа Лотошино Совет депутатов муниципального округа Лотошино

решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Лотошино от 16.02.2023 № 413/49 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» следующие изменения:

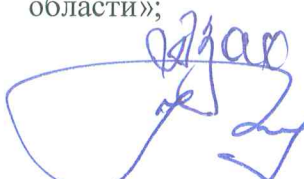
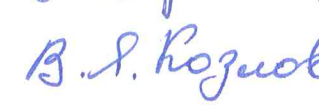
1.1. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области», за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 Порядка, определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{п}} = \frac{K_{\text{с}}}{S_2} \times (S_2 - S_1), \text{ где}$$

$P_{\text{п}}$ - размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области»;

$K_{\text{с}}$ - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области»;

 Ольга Золотарева 16.04.
 В. А. Розновский 16.04.

S2 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области»;

S1 - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области».

1.2. Дополнить Порядок пунктом 5 следующего содержания:

«5. Установить, что до 1 января 2027 года размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области», определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если проект межевания территории или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, подлежащего перераспределению, утверждены до 1 января 2026 года.»

2. Разместить настоящее решение с приложением в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального округа – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области Козловского В.Я.

Председатель Совета депутатов
муниципального округа Лотошино

А.Г. Куликов

Глава
муниципального округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

Разослать: депутатам, Комитету по управлению имуществом – 2 экз. (заверенных), прокурору, в дело.